

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Ушаки п., Ушаки д. 4**

Плата, руб. /м2: **60,33**

Площадь жилых помещений, м2: **2 515,13**

Площадь нежилых помещений, м2: **727,80**

Сумма итого, руб.: **2 347 610,37**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 347 610,37
1. Осмотры МКД					87 305,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	64,00	1	38 721,92
Осмотр кровли	м²	2,82	940,00	2	5 301,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	3 242,93	2	28 018,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	676,10	2	5 449,37
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	676,10	2	5 449,37
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	676,10	1	2 724,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	16,00	1	1 452,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					199 221,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	20,00	2	24 621,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 624,98
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	16,00	1	18 315,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					900 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Балконы)	кол.	-	1,00	1	900 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					110 169,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	122,41	900,00	1	110 169,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					326 477,05
7.1 Уборка внутридомового имущества					309 729,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	238,90	19	67 632,59
Мытье окон	м²	40,28	113,20	1	4 559,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	95,56	153	64 915,82
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	143,34	253	172 621,50
7.2 Уборка придомовой территории					16 161,60
Уборка территории	м²	15,54	20,00	52	16 161,60
7.4 Прочее					585,84
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	1,00	1	585,84
8. Прочие услуги					700 812,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	3 242,93	12	114 410,57
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	220 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	676,10	1	4 928,77
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	676,10	4	5 814,46
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	16,00	1	10 230,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	64,00	3	8 943,36
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	64,00	1	2 981,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	3 242,93	12	333 502,92

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.